



MHJZ3QJM5LX

MĚSTO HORNÍ JIŘETÍN

se sídlem úřadu: Potoční 15, 435 43 Horní Jiřetín

Váš dopis s čj.: CS/DD/4/21
Ze dne:
Číslo jednací: MHJ-2965/2021
Spisová značka: MHJ-2846/2021
Vyřizuje: Ing. Vladimír Buřt
Tel:
E-mail: starosta@hornijiretin.cz
Datová schránka: fp2burz
Datum: 05.11.2021

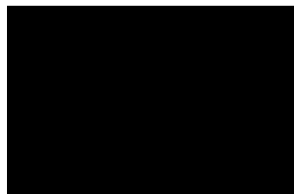
GAVLAS, spol. s r.o.

**Politických vězňů 1272/21
110 00 Praha 1**

Vyjádření

Pozemek p.č. 454 v k.ú. Horní Jiřetín se nachází v kategorii funkčního využití území II – území bydlení v nízkopodlažní zástavbě. Parametry možné zástavby a ostatní podmínky viz. přílohy. V daném území se neplánují žádné významnější komunikace nebo komerční stavby. V ulici Okružní je zavedená splašková kanalizace i vodovod, přípojky jsou ve vlastnictví vlastníků domu.

S pozdravem



Ing. Vladimír Buřt
Starosta

Ověřovací doložka pro převedení dokumentu v analogové podobě na dokument v digitální podobě podle § 69a

Obsah dokumentu v analogové podobě odpovídá obsahu dokumentu v digitální podobě.
Převedením dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů a jejich soulad s právními předpisy.

Vstup bez viditelného prvku.

Název vstupu: Konverze LE AlisScan5438594429035287930

Číslo ověření: MHJR3ZQZ9Y3

Počet listů 1

Subjekt, který konverzi dokumentu provedl: Město Horní Jiřetín

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 05-11-2021 08:30

Jméno a příjmení osoby, která konverzi dokumentu provedla: Petra Smoláková

II. ÚZEMÍ BYDLENÍ V NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBĚ

Území s převládající obytnou funkcí v nízkopodlažní zástavbě s omezenými hospodářskými aktivitami a se základní občanskou vybaveností .

Hustota zástavby pro jednotlivé RD je limitována minimální plochou pozemku udanou regulačním plánem a maximální plochou pozemku 4000m². Do doby schválení regulačního plánu stanoví minimální výměru parcely v územním řízení zástupce obce.

Výška zástavby je limitována max. dvěma nadzemními podlažími a nebo 10 m výšky stavby. V nově budovaných souborech RD bude výška zástavby vždy jednotná, jednopodlažní nebo dvoupodlažní.

Střechy se připouštějí šikmé sedlové, stanové, nebo valbové se sklonem odpovídajícím okolní zástavbě.

Odstavování vozidel je možné pouze na vlastních pozemcích.

III. SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Území s přirozenou koncentrací centrotvorných komerčních aktivit a zvýšenou hustotou zástavby s omezenou hospodářskou činností.

Hustota zástavby není limitována .

Výška zástavby je limitována max. dvěma nadzemními podlažími nebo 12m výšky stavby.

Střechy se připouštějí šikmé sedlové, valbové nebo mansardové se sklonem odpovídajícím okolní zástavbě.

IV. ÚZEMÍ ŘEMESEL A SLUŽEB

Území užívané pro různé druhy hospodářské činnosti, které nemají negativní vliv na okolní plochy s obytnou či rekreační funkcí a není třeba vymezit ochranné pásmo směrem o obytné či rekreační zóně.

Hustota zástavby se nepředepisuje.

Výška zástavby je limitována max. 10-ti m výšky stavby. Střechy se připouštějí šikmé sedlové, valbové, pultové, nebo stanové se sklonem 35° - 45°.

Oplocení pozemků s hospodářským provozem musí být vždy neprůhledné.

Odstavování vozidel je přípustné jen na vlastních pozemcích.

V. ÚZEMÍ PRŮMYSLOVÉ VÝROBY

Území užívané pro hospodářskou činnost průmyslových, velkoobchodních a dopravních závodů které mohou mít negativní vliv na okolní plochy s obytnou

FUNKČNÍ SLOŽKA

KATEGORIE ÚZEMÍ

ÚPSÚ HORNÍ JIŘETÍN KVĚTEN 1998

tabulka vyjadřuje přípustnost, podmíněnou přípustnost
nebo nepřípustost umístění jednotlivých funkčních slo-
žek v jednotlivých kategoriích území pomocí značek :

+, ?, -

	I ÚZEMÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU	II ÚZEMÍ BYDLENÍ V NÍZKOPODL. ZÁSTAVBĚ	III SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ ÚZEMÍ	IV ÚZEMÍ ŘEMESEL A SLUŽEB	V ÚZEMÍ PRŮMYSLOVÉ VÝROBY	VI ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY	VII ÚZEMÍ PRO REKREACI A SPORT	VIII ÚZEMÍ ZAHRAD A SADŮ	IX ÚZEMÍ ZELENĚ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ	X ÚZEMÍ ZELENĚ OCHRANNÉ
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	-	+	+	-	-	-	?	-	-	
3	+	+	?	-	-	?	?	+	-	
4	+	+	+	+	+	+	+	+	?	
5	?	+	+	-	-	-	?	-	-	
6	-	?	+	?	?	?	?	-	-	
7	?	+	+	-	-	-	?	-	-	
8	-	-	+	-	-	-	?	-	-	
9	+	+	+	?	-	?	?	+	?	
10	?	-	+	-	?	-	?	-	?	
11	+	+	+	-	+	-	?	-	-	
12	-	-	+	-	-	-	-	-	-	
13	+	+	+	-	-	-	?	-	-	
14	-	-	+	-	-	-	?	-	-	
15	+	+	+	+	+	+	+	+	-	
16	-	?	+	+	-	-	-	-	?	
17	+	+	+	+	+	+	+	+	?	
18	-	-	+	-	-	-	+	-	?	
19	+	+	+	-	-	+	+	-	?	
20	-	-	+	-	-	-	+	+	-	
21	+	+	+	+	+	+	?	-	?	
22	?	-	-	+	+	+	-	-	?	
23	?	?	+	+	+	+	-	-	-	
24	+	?	+	+	+	+	?	+	-	
25	?	?	?	?	?	?	?	?	?	
26	-	-	-	-	-	-	+	+	?	
27	+	-	-	-	-	-	+	+	-	
28	+	?	-	-	-	-	+	+	?	
29	+	+	+	+	+	?	?	-	-	
30	+	-	-	+	-	-	-	-	-	
31	+	-	?	+	+	+	?	-	-	
32	+	-	+	+	+	+	?	-	-	
33	+	-	-	+	+	+	-	-	-	
34	+	-	-	+	+	+	?	+	?	
35	+	?	?	+	+	+	?	?	?	
36	+	-	-	-	+	+	?	-	?	
37	+	?	-	-	-	+	-	+	?	
38	-	-	-	-	+	?	-	-	-	
39	+	-	-	+	+	?	-	-	-	
40	?	-	-	+	+	?	-	-	-	

VÝZNAM ZNAČEK :

+ umístění je přípustné

- umístění je nepřípustné

? umístění je podmíněně přípustné.